

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м.Негішин Хмельницької області

вул. Шевченка, 24

проведених " 17 " вересня 2018 року

місто Негішин

" 26 " 10 2018р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: (319).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 8415,62 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (293) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 7457,4 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (1) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 227,3 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконання.
3. Затвердження істотних умов договору з управління багатоквартирним будинком з управителем в тому числі перелік та розмір витрат з управління багатоквартирним будинком.
4. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з побутовими відходами: індивідуальна або колективна.
5. Затвердження умов договору про надання комунальної послуги з вивезення, перевезення, захоронення) побутових відходів.
6. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання колективного договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
7. Про надання повноважень управителю на укладання договору сервітуту, щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме: нежитлового підвального приміщення в якому знаходяться обладнання ПРУ; передача в оренду спільного майна.
8. Про надання згоди співвласників багатоквартирного будинку на розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
9. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для накопичення коштів, які надходять від огенди, рекламодавців та операторів телекомунікаційного та іншого обладнання.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

итання порядку денного : 1. Визначення управителя багатоквартирного будинку.

опозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначити з 01 листопада 2018 року управителем
затоквартирного будинку № 24, що на вулиці Шевченка, Комунальне підприємство Непітинської міської ради
Житлово- комунальне об'єднання» (код ЄДРПОУ 31345419)

лосування на Зборах щодо питання порядку денного:

ДСУМКИ ГОЛОСУВАННЯ (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке
зводилося): члени об'єднання на позачергових зборах співвласників на розгляді питання про вибори управителя багатоквартирного будинку № 24, що на вулиці Шевченка, Комунальне підприємство Непітинської міської ради Житлово- комунальне об'єднання» (код ЄДРПОУ 31345419)

Д. Авременко - Член №12 Д.А.

а) - 294 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7684,7 м²;

роти" - — співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

тримався" - — співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м².

лення прийнято ("прийнято" або "не прийнято").



91,31 %

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м.Негішин Хмельницької області

вул. Шевченка, 24

проведених " 17 " вересня 2018 року

" 26 " 10 2018р.

місто Негішин

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: (319).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 8415,62 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (293) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 7457,4 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (1) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 22713 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконання.
3. Затвердження істотних умов договору з управління багатоквартирним будинком з управителем в тому числі перелік та розмір витрат з управління багатоквартирним будинком.
4. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з побутовими відходами: індивідуальна або колективна.
5. Затвердження умов договору про надання комунальної послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
6. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання колективного договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
7. Про надання повноважень управителю на укладання договору сервітуту, щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме: нежитлового підвального приміщення в якому знаходяться обладнання ПРУ; передача в оренду спільного майна.
8. Про надання згоди співвласників багатоквартирного будинку на розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
9. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для накопичення коштів, які надходять від оренди, рекламодавців та операторів телекомунікаційного та іншого обладнання.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 2. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати наступних уповноважених осіб співвласників багатоквартирного будинку № 24 по вулиці Шевченка, 24 для укладання договору з управителем та здійснення контролю за його виконанням

*Григорук О. В. (кв. 5), Лавренко-Удалько І. І. (кв. 45), Степанюк М. В. (кв. 73)
Дікіфорос М. І. (кв. 106), Мавринчук А. М. (кв. 105), Засєч Я. С. (кв. 116)*

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- “за” - 294 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4684,7 м²;
- “проти” - — співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
- “утримався” - — співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м².

Рішення прийнято 91,31% (“прийнято” або “не прийнято”).

[Signature]

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м.Нетішин Хмельницької області

вул. Шевченка, 24

проведених " 17 " лютого 2018 року

" 26 " 10 2018р.

місто Нетішин

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 319.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 84157.62 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 293 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 74577.4 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 1 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2271.3 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення управителя багатоквартирного будинку.
2. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору з управителем багатоквартирного будинку та здійснення контролю за його виконанням.
3. Затвердження істотних умов договору з управління багатоквартирним будинком з управителем в тому числі перелік та розмір витрат з управління багатоквартирним будинком.
4. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з поводження з побутовими відходами: індивідуальна або колективна.
5. Затвердження умов договору про надання комунальної послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
6. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання колективного договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
7. Про надання повноважень управителю на укладання договору сервіту, щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме: нежитлового підвального приміщення в якому знаходяться обладнання ПРУ; передача в оренду спільного майна.
8. Про надання згоди співвласників багатоквартирного будинку на розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
9. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для накопичення коштів, які надходять від оренди, рекламодавців та операторів телекомунікаційного та іншого обладнання.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат .

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : 3 01 грудня 2018 року затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 24 , що по вулиці Шевченка, який укладається з управителем - комунальне підприємство Нетішинської міської ради «Житлово - комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень , що перебувають у їх власності

Додаток 2 – Загальні відомості про будинок

Додаток 3 – Перелік технічної документації на будинок

Додаток 4 – Вимоги до якості послуги з управління будинком

Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та при будинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 4,79 гривні

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Нетішинської міської ради Савченко - Захарів Д. І.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 294 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7684,7 м²;

“проти” — співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

“утримався” — співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м².

Рішення прийнято (“прийнято” або “не прийнято”)

91,31%

